

Venkovní standardy a provedení bytové jednotky RD Svinaře

Obvodová konstrukce domu zdivo 400 mm Livetherm liaporbeton + styropor Ru 4,56 m²K/W, U 0,21 W/m²K

Izolace soklu XPS polystyren 100mm, hloubka 40cm pod terén

Příčky vnitřní Livetherm 115 a 250 mm

Okenní výplně antracit / bílá Plast troj sklo (bez ozdobných lišt)

Vchodové dveře antracit / bílá Plast troj sklo (20 - 70 % skleněná výplň)

Venkovní finální fasáda Silikonová směs světle šedá

Venkovní střední část fasády keramický obklad tmavě šedý

Spodní část fasády Marmolit barva tmavě šedá

Střešní krytina KM Beta/ Beton pres, černá barva, případně jiný výrobce kterého zvolí Zhotovitel .

Krov Dřevo vč. Bezbarvé impregnace (sbíjené vazníky)

Podbití krovu Dřevo omítnuté fasádní omítkou světle šedá

Venkovní parapety Plast/ alt.hliník, titan zinek tmavě šedá (zvolí Zhotovitel)

Okapy, Svody tmavě šedá

Komín _ NE (možno připlatit a dodělat pokud to umožní stupeň výstavby)

Krb, kamna _ NE (možno připlatit a dodělat pokud to umožní stupeň výstavby)

Úprava pozemku Hrubé terénní úpravy, (výhradně z vytěžené hmoty na pozemku).

zemina se neodváží a ani nepřiváží, bez zahradních úprav.

Oplocení boční Poplastěné pletivo, výška min. 160 cm. Barva zelená nebo tmavě šedá

Vchodové branky, vjezdové brány tahokov

Podezdívky a opěrné zdi betonové bloky tmavě šedé

Zpevněné plochy chodník Zámková dlažba kostka šedá: min: dle PD

Zpevněné plochy pro os.vůz. Zámková dlažba kostka šedá: min: dle PD

Okapový chodníček po obvodu domu 30 cm

Likvidace dešťových vod Vsakovací jáma 6m³, geotextilie, štěrk, napojena na svody okapů,+ retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu min 2m³.

Zahradní a sadové úpravy NE

Bazén NE (možno připlatit a dodělat - vypracujeme individuální nabídku)

Venkovní kohout nezámrzný s vypouštěním nezámrzný 1ks 3.500,- Kč

Venkovní zásuvka 220 V 1.500,- Kč

1ks Osvětlení nad vchodové dveře

2ks Osvětlení nad balkonovým oknem obývací pokoj a kuchyně